



DREES &
SOMMER

VOLL IM TREND – NACHHALTIGE HOTELIMMOBILIEN & KONZEPTE

Fraunhofer IBP Symposium
Berlin, 30. Oktober 2018

Gesa Rohwedder, Head of Hospitality

DREES & SOMMER

Zahlen und Fakten

Gegründet: 1970


Mitarbeiter: 3.200

Standorte: 40

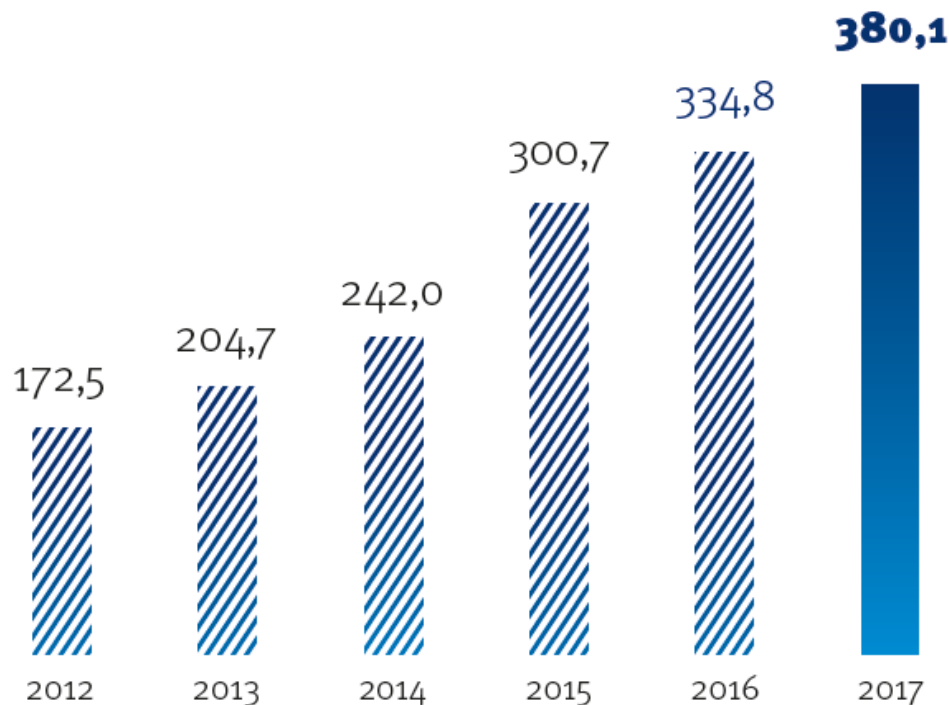
Bauprojekte 2017: 3.495

Betreutes Jahres-
bauvolumen 2017:
(Projektmanagement) 15,3 Mrd. €

Betreutes
Projektvolumen 2017:
(Projektmanagement) 46,0 Mrd. €

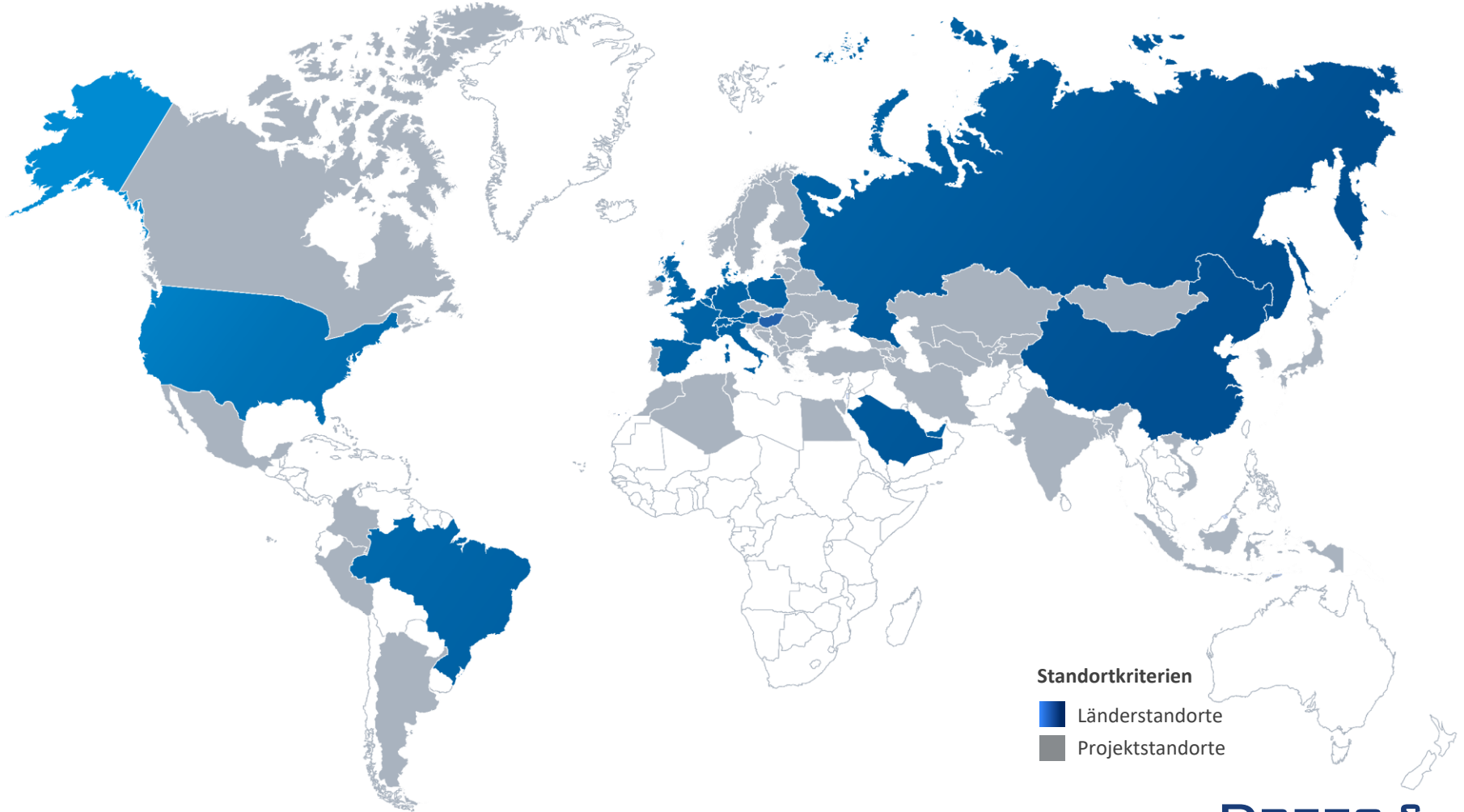
Konzern-
umsatz 2017:  380,1 Mio. €

Operatives
Ergebnis 2017: 45,0 Mio. €



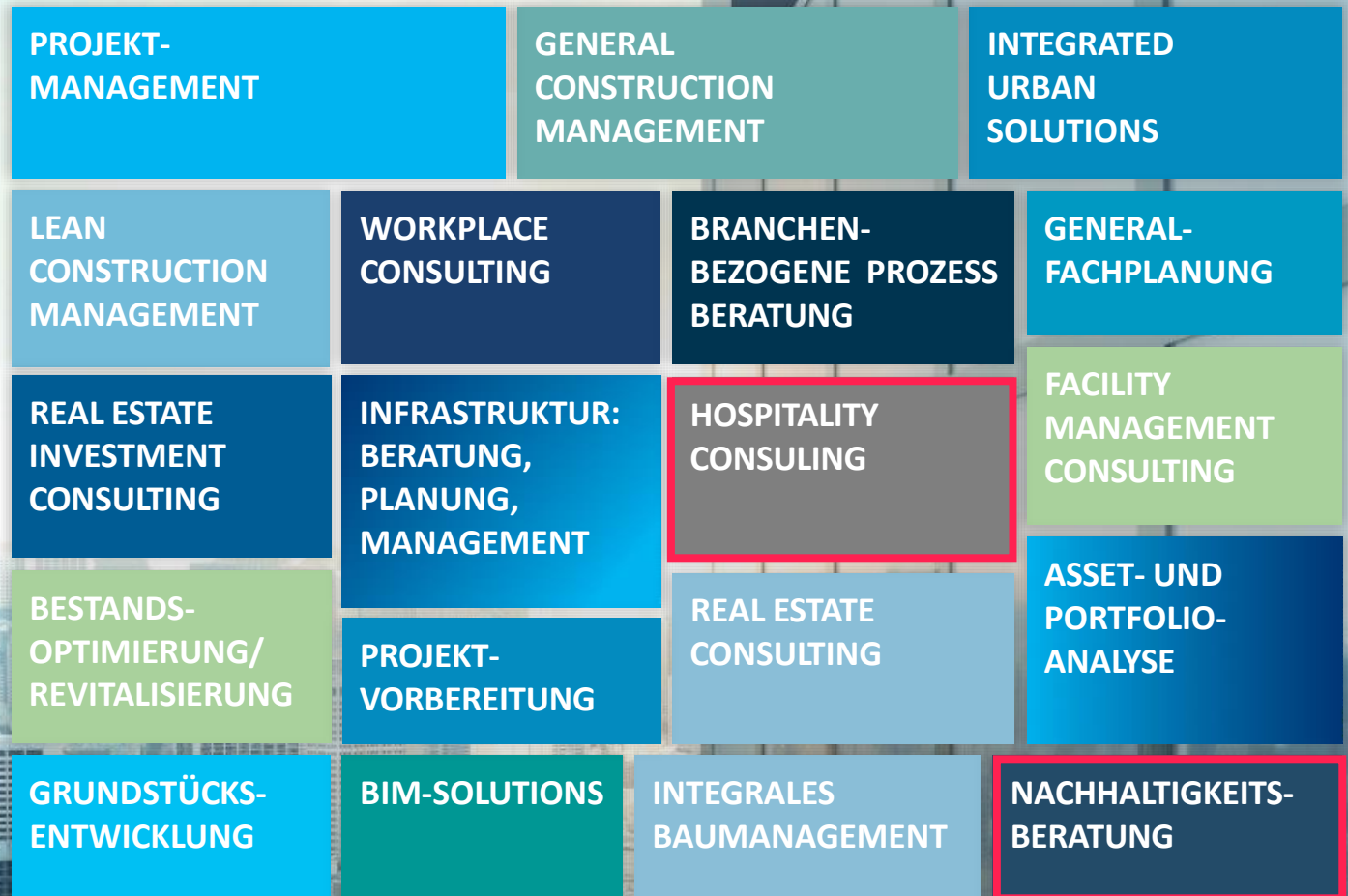
Stand Mai 2018

Für unsere Kunden global vor Ort



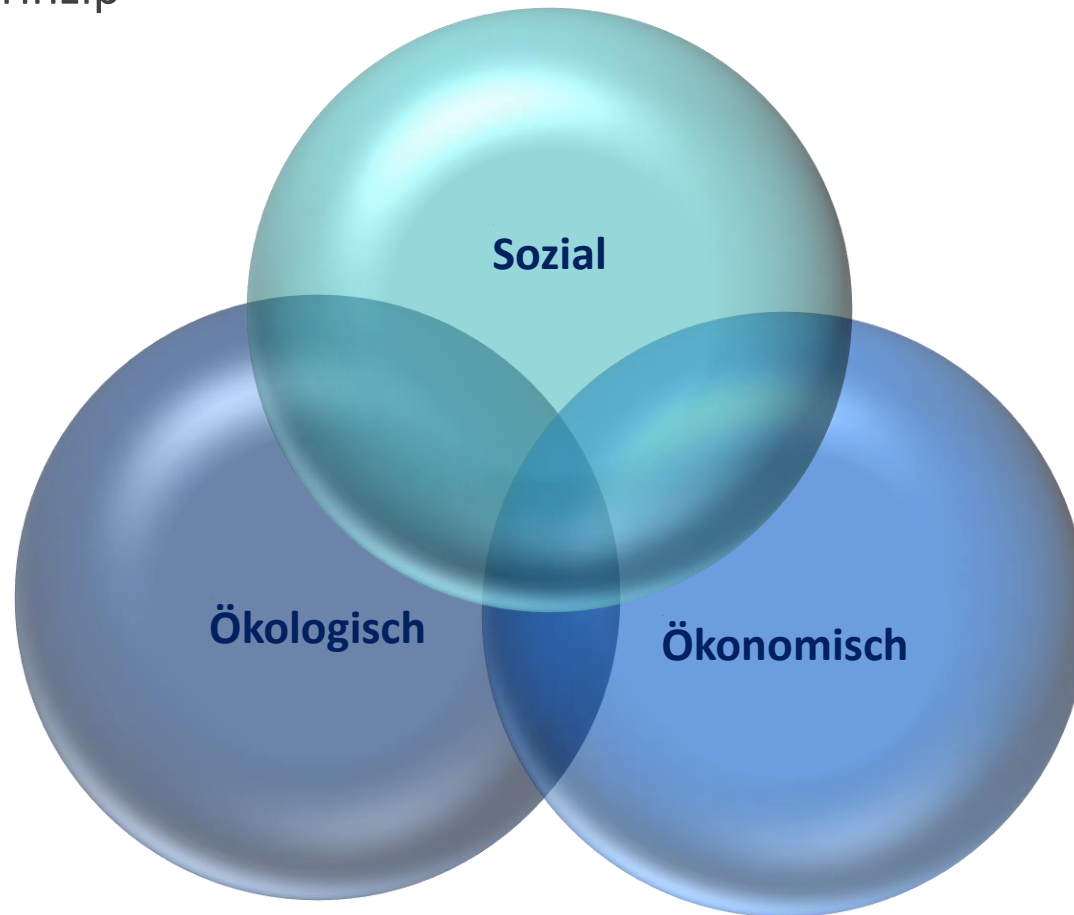
DREES & SOMMER

Unsere Leistungen



NACHHALTIGKEIT – VOLL IM TREND

Drei Säulen Prinzip



NACHHALTIGKEIT

UN Ziele



<https://www.un.org/sustainabledevelopment/blog/2015/12/sustainable-development-goals-kick-off-with-start-of-new-year/>

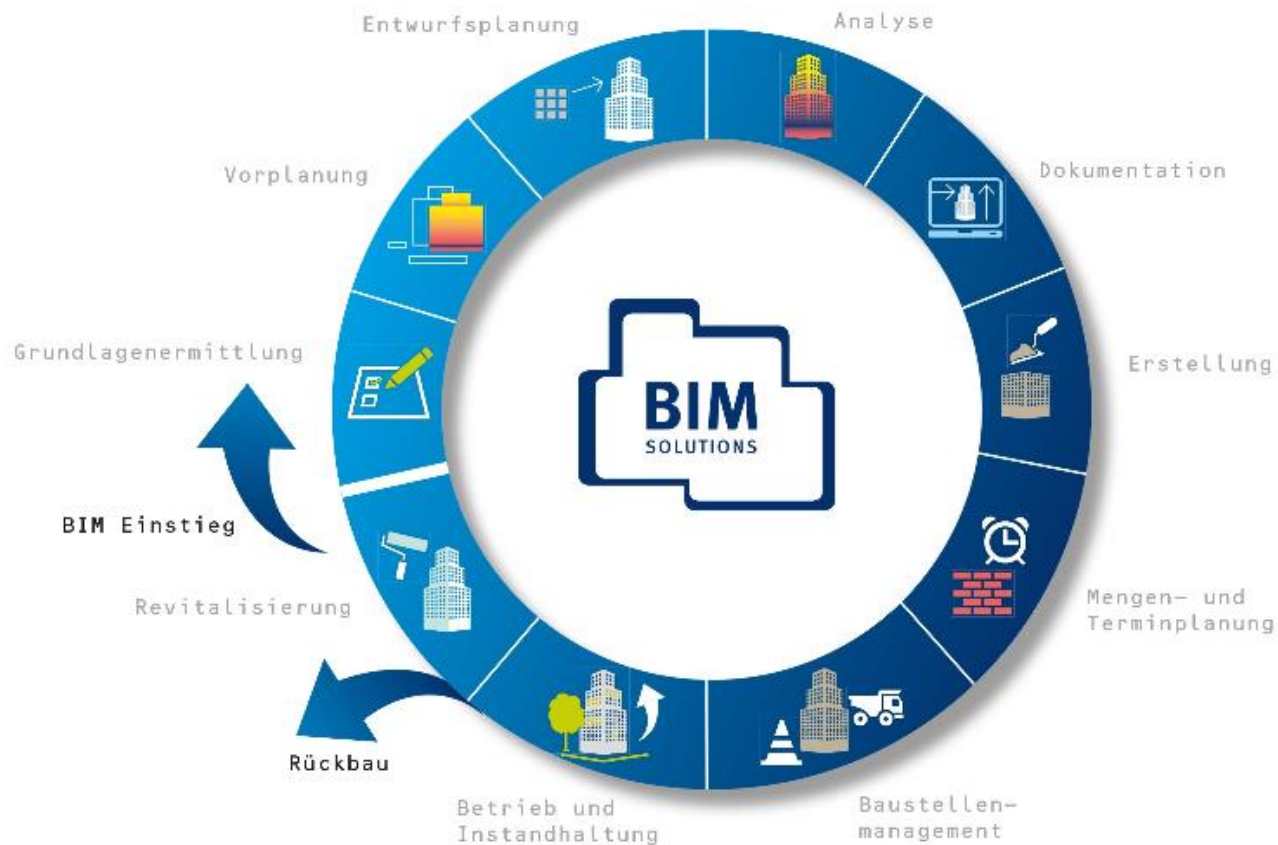
NACHHALTIGKEIT IN HOTELS

Komplexe Symbiose



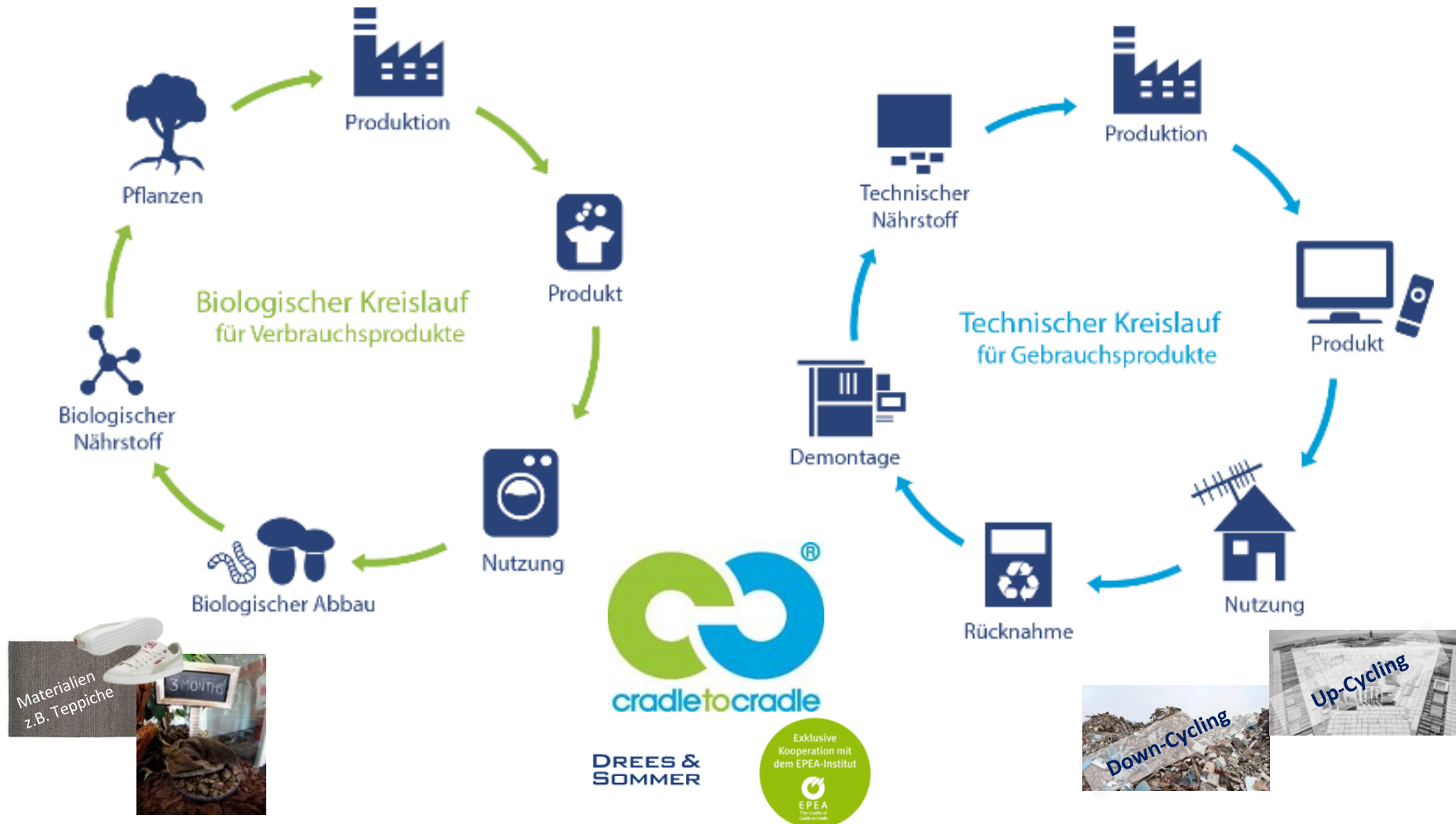
NACHHALTIG BEI PROJEKTENTWICKLUNGEN

Effizientes Planen & Bauen



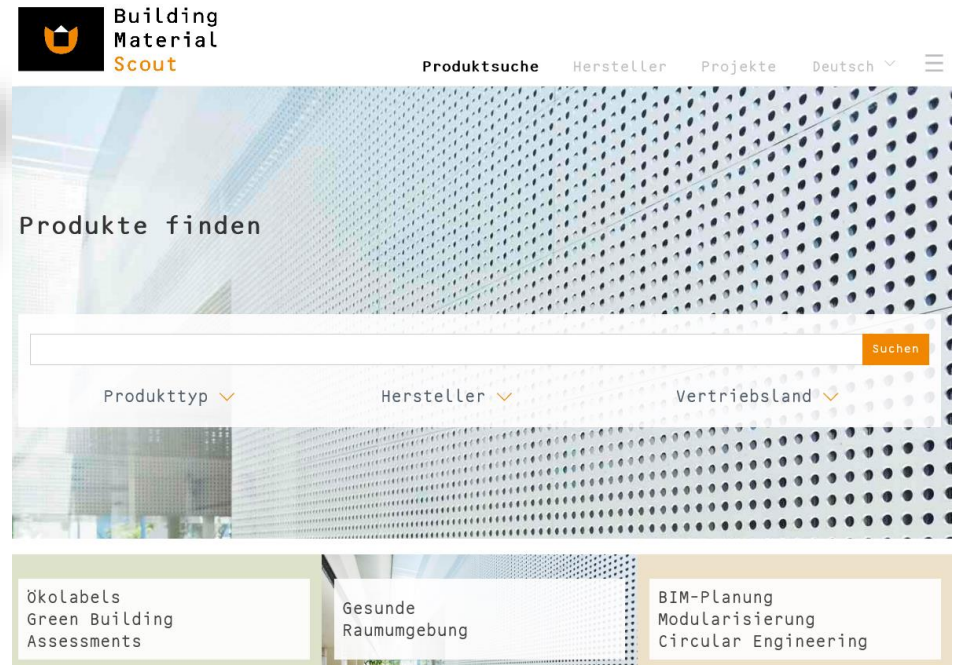
NACHHALTIGKEITS-KREISLÄUFE

Zirkuläres Bauen



MATERIALEN VERWERTBARKEIT

Intelligente Ressourcen Datenbank



www.building-material-scout.com

NACHHALTIGKEITS-ZERTIFIKATE

Alles geht – Wer macht's?



NACHHALTIGKEIT IM HOTEL

Nachhaltige Hotels sind SMART

Gesund & inspirierend:

- Schadstofffreies Raumklima
- bauökologische Materialien
- Gesundheitsfördernd
- Inspirierend
- Produktivität-steigernd

Verknüpft & intelligent:

- Vernetzung der Systeme
- Optimiertes Gäste Management => Ressourcenplanung
- Automatisiert
- Einsatz von Robotik & Sensorik

Erneuerbar & zirkular:

- Rohstoffwert aktivieren
- Rezyklierbar Bauen
- Neue Finanzierungsmodelle anwenden
- Regenerative Energien und Stoff-Kreisläufe

Flexibel & Wandelbar:

- Anpassungsfähig
- Adaptierbar
- Demontierbar & modular
- Drittverwertbarkeit

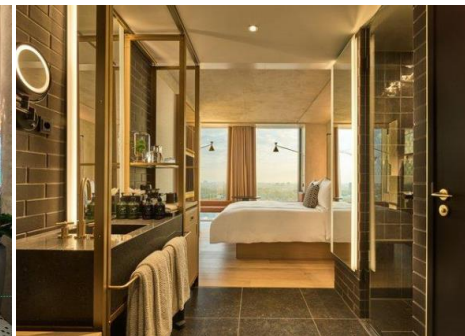
Mehrwert für Gesellschaft:

- Aktive Rolle in der Gesellschaft / Stadt
- Urban Farming / Gardening, aktive Luftreinigung
- Gute Außenwirkung und Image für Kunden / Gäste und Mitarbeiter



NACHHALTIGE HOTELS

Beispiel: The QO Amsterdam



- 1/3 des Betons recycled vom „Shell Tower“
- Aluminium Fassaden-Paneelen verbunden mit Hotel PMS (Belegungsabhängige Steuerung => Reduktion 90% der Kühlung & 65% Heizungs-Verbrauches)
- Teppich Leasing; 100% recycled aus Fisch-Netzen
- Tapeten; teilw. recycled aus PET-Flaschen
- Wasseraufbereitung (Gästezimmer)
- Lieferanten in Circular – Konzept eingebunden (z.B. Verpackung)
- Gewächshaus auf Dach
- Nachhaltiges F&B Konzept
- Etc.



LEED Platinum Zertifizierung

The background is a blue-tinted photograph of a modern city street. Tall buildings line the street, and a network diagram with nodes and lines is overlaid on the right side. The text is centered in the upper half of the image.

WIR BERATEN UND PLANEN ZUM BAUEN UND BETREIBEN

**DREES &
SOMMER**